

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
257

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μορτερό-Κατσαφαρέικα του Δήμου Ν. Ερυθραίας (Αττικής) τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης αυτού» 1
- Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Γή-πεδο Νεάπολης» του Δήμου Νίκαιας (Αττικής) .. 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρελλά Παιανίας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός τών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» .. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση σχολείου 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μορτερό-Κατσαφαρέικα» του Δήμου Ν. Ερυθραίας (Αττικής), τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 1).
4. Την υπ' αριθ. 19658/841/1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/1983) όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 457/Δ/84.

5. Την υπ' αριθ. 36766/1396/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Μορτερό-Κατσαφαρέικων του δήμου Ν. Ερυθραίας (Αττικής)».

6. Τις υπ' αριθ. 19/1984, 20/1985 και 39/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ερυθραίας (Αττικής).

7. Την υπ' αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

8. Την υπ' αριθ. 473/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται : 1) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ερυθραίας (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 40, 41, 62, 63, 76, 122Α, 123 123Α, καθώς και η διαπλάτυνση σε είκοσι (20) μέτρα της οδού Αγ. Σαράντα.

2. Το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής « Μορτερό-Κατσαφαρέικων του ίδιου δήμου που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 36766/1396/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησιμων χώρων κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πεζοδρομίων, χώρων πλατείας χώρων πάρκων, χώρων παιδικών χαρών και χώρων δημοτικού σχολείου νηπιαγωγείου δημοτικού σχολείου βρεφονηπιακού σταθμού, γυμνασίου-λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων ανοικτού κολυμβητηρίου, δημοτικής αγοράς εκκλησίας δημαρχείου και πνευματικού κέντρου, ανοικτού δημοτικού θεάτρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 39289/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Μορτερό Κατσαφαρέικα του δήμου Νέας Ερυθραίας (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος όπως στα επόμενα άρθρα 3, 4 και 5.

Άρθρο 3.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 206, 240, 242, 243, 245, που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας. Ειδικότερα τα οικοδομικά αυτά τετράγωνα επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

- α) κατοικίες
- β) ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- γ) εμπορικά καταστήματα λιανικού εμπορίου εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώρους συναθροίσεως του λαού και χώρους πολιτιστικούς μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- δ) κτίρια εκπαιδευσης
- ε) θρησκευτικοί χώροι
- στ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- ζ) γραφεία

η) επαγγελματικά εργαστήρια μέγιστης ιπποδύναμης 10 HP, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του δήμου.

ο) κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

Οι παραπάνω χρήσεις από γ-ζ δεν μπορούν να υπερβαίνουν αθροιστικά το 50% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

2. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανέγερση καταστημάτων στο ισόγειο μέχρι 50 τ.μ.

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3, 4 και 6 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Α) Τα ελάχιστά όρια εμβადού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβάδον: πεντακάσια (500) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα
 - ελάχιστο βάθος: δώδεκα και μισό (12,5) μέτρα
 - ελάχιστο εμβάδον: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
4. Επίσης θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν:

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα το εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

6. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 300 τ.μ. και σαράντα εκατοστά (0,40) για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των τριακοσίων τ.μ.

7. Κατά παρέκκλιση από τις παραπάνω διατάξεις, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα που υπήρχαν στις 10.3.82 και έχουν εμβάδον μικρότερο των 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβάδον της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

8. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος α) επτάμισι (7,5) μέτρα για κτίρια περιοχής αμιγούς κατοικίας και β) οκτώμισι (8,50) μέτρα για τα κτίρια περιοχής γενικής κατοικίας.

Β. Χώρος Δημαρχείου και Πνευματικού Κέντρου: Συνολική επιφάνεια ορόφων δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη επτακάσια (700) τ.μ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος δωδεκάμισι (12,5) μέτρα.

Γ. Χώρος Δημοτικής Αγοράς:

1. Αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος έξι (6) μέτρα.

2. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη χίλια εκατό (1.100) τ.μ.

Δ. Στο χώρο του πάρκου επιτρέπεται η κατασκευή μετά από κηποτεχνική μελέτη υπαίθριου αναψυκτηρίου με μέγιστο εμβάδον τριάντα πέντε (35) τ.μ. και βοηθητικού κτίσματος χώρων υγιεινής τριάντα (30) τ.μ.

Ε. Το ως άνω οριζόμενο μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα.

Άρθρο 6.

Στην περιοχή που τροποποιείται το συγκεκριμένο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος δ/τος:

1. Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Κών/πόλεως και ορίζεται σε πέντε (5) μ. και στην οδό Αγ. Σαράντα και ορίζεται σε έξι (6) μ.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μ. στα υπ' αριθ. 122Α, 123 και 123Α οικοδομικά τετράγωνα όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ως άνω υπ' αριθ. 1 και 3 διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Στην περιοχή «Μορτερού Ζαφειρίου» του Δήμου Νέας Ερυθραίας που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου-Κύθου-Χειμάρδας-Κερκύρας (τομέας II) τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 16.8.1977 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 279/Δ) ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο
2. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα
- Ελάχιστο εμβάδον: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου τα οικοπέδα που υπήρχαν στις 23.8.77 ημέρα δημοσίευσής του ως άνω διατάγματος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον είχαν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
 - Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβάδον: χίλια (1000) τ.μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα το εκατό (30%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ. εξήντα εκατοστά (0,60) για το τμήμα του οικοπέδου πέραν των 500 τ.μ. σαράντα εκατοστά (0,40).

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτής).

8. Η περιοχή ορίζεται για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π. Δ/τος.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

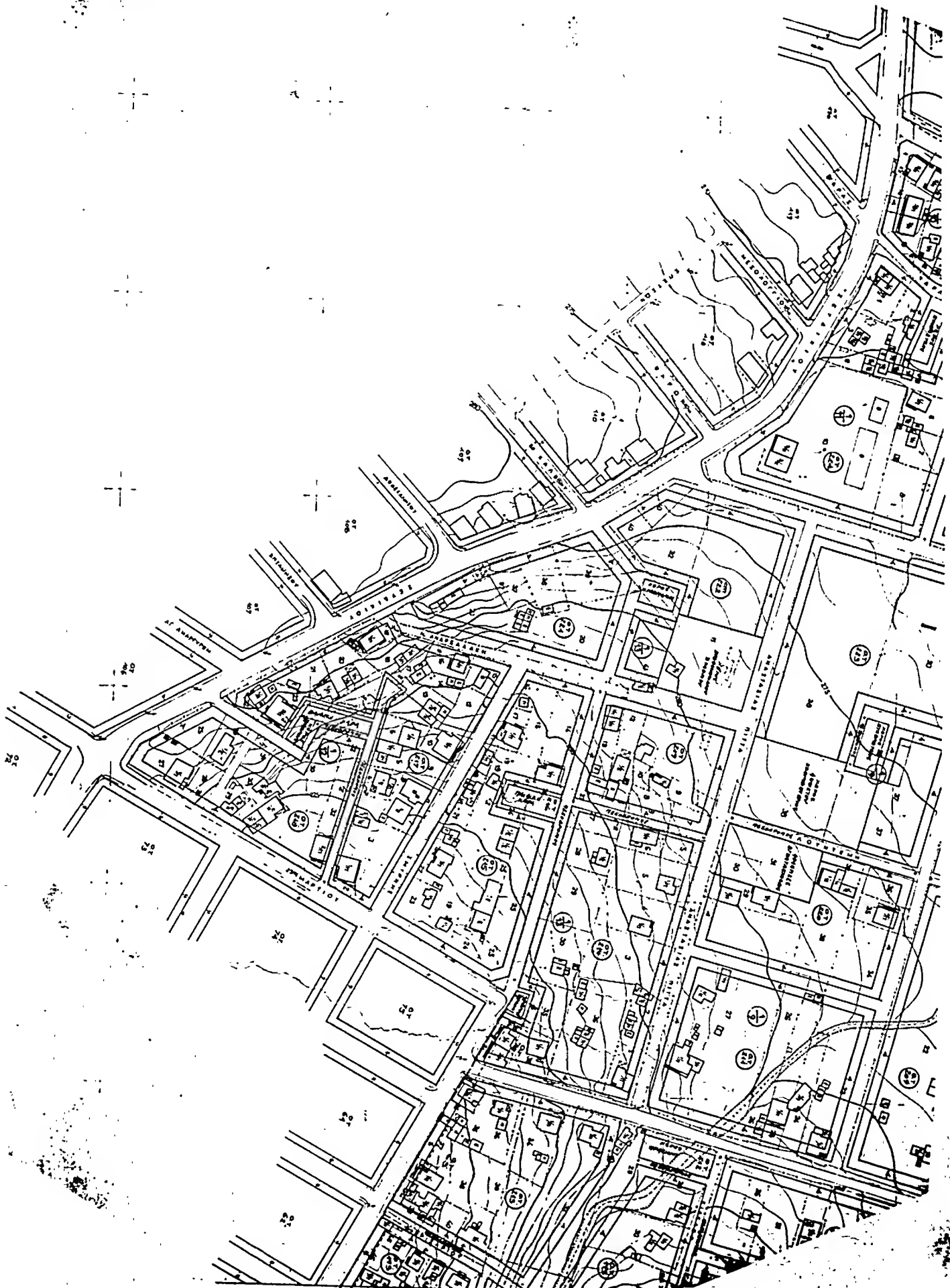
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΥΡΑ
Περιοχή 124



[illegible][illegible]

PAC. R. R.

4.11

[illegible][illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

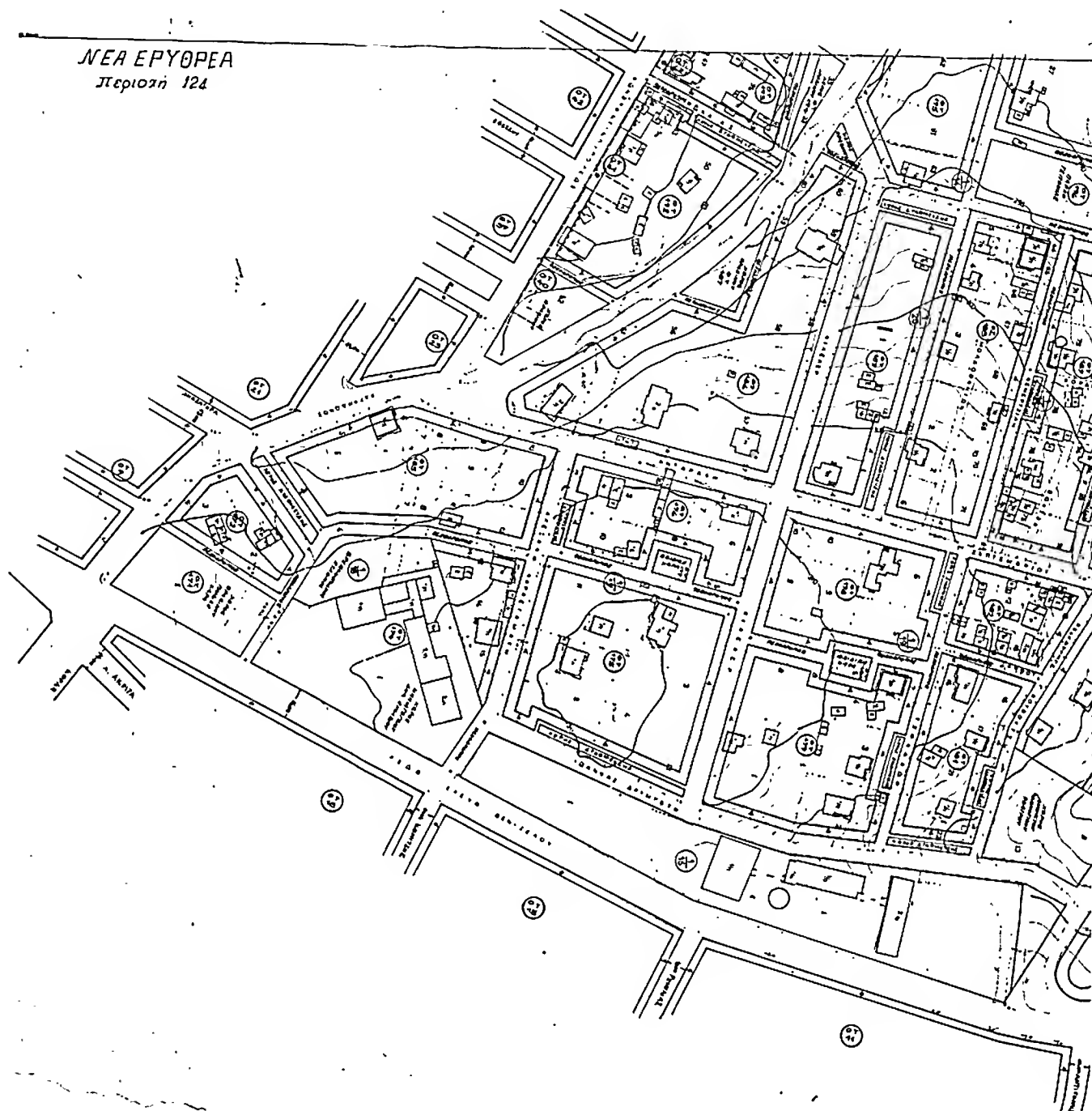
П - 2.1

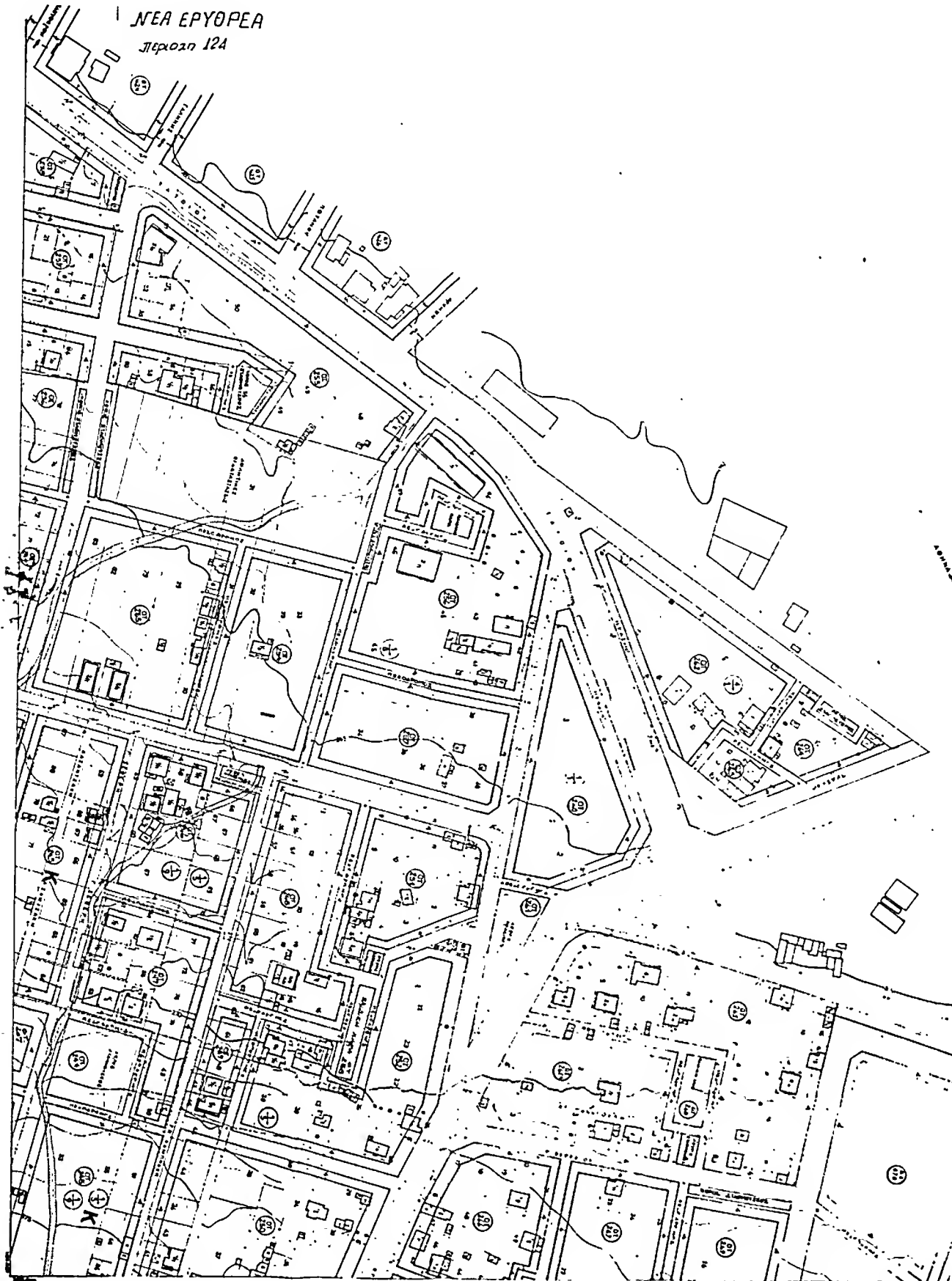
· ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KIMAKA

ΚΗΦΙΣΙΑ - Ν. ΕΡΥΘ

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΕΑ
Περιοχή 124





[illegible][illegible]

† *Isopropyl alcohol* is used as a solvent for the polymerization of styrene. (See *Isopropyl Alcohol*.)

[illegible][illegible][illegible][illegible]

(c) The following : 1. non-Indian, and 2. U.S. citizen,
(d) The above : 3. born in the United States.

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the nature of the problem, its scope, and the resources available to solve it.

10. *Asplenium*
Asplenium

2013年 12月 10日

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON 22 1
 W. 38'15
 N. 40'15
 HMS POKHMA
 ΦΟΙΒΛΗΜΑΞ
 ΜΑΡΤΙΟΣ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Α ΒΑΡΔΑΙ
 Χ Ξ ΠΥΡΡΟΠΥΛΟΙ
 Ι ΚΟΝΙΟΘΑΝΑΣΙ
 Π ΚΟΚΚΙΝΗ
 Ξ ΒΟΞΙΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
 Σ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
 Κ ΛΟΥΚΙ ΛΑΙ
 Γ ΜΑΡΑΒΑΙ
 Κ ΞΑΙΛΑΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

П - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KAIMAKA

KHOSLA - N ERYKON

111000

ΚΗΘΙΣΙΑ = Ν. ΕΡΥΘΡΑΙ

Ν. ΕΡΥΘΡΕΑ
περίοχη 124



(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δήμου Νίκαιας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154 Δ/83).

4. Την υπ' αριθ. 36763/1393/20.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δήμου Νίκαιας (Αττικής).

5. Τις υπ' αριθ. 371/1984, 524/1984 και 540/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας.

6. Την υπ' αριθ. 6/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του νομού Αττικής.

7. Την υπ' αριθ. 472/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δήμου Νίκαιας (Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 36763/1393/20.5.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πρασίνου, χώρου πλατείας, χώρων παιδικών χαρών, χώρου Κέντρου Υγείας, χώρου ελεύθερου γηπέδου, χώρου Σχολείων (Λύκεια), χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, χώρου Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), πολιτιστικού χώρου χώρου και χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 39132/1985 πράξη του, που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» που το πολεοδομικό της σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του υπ' αριθ. 81/1980 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων. Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο

στην περιφερειακή οδό Ακροπόλεως επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. 1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερυγών

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δεκαοκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν :

Ελάχιστο πρόσωπο : έξι (6) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης : 0,8

6. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.82 και έχουν εμβαδό μικρότερο από 150 τ.μ., αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισι (7,50) μέτρα.

Β. Χώρος Σχολείων (Λύκεια) και πολιτιστικού χώρου.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

3. Τα κτίρια που πρόκειται να ανεγερθούν στους παραπάνω χώρους επιβάλλεται να απέχουν από τα όρια των οικοπέδων τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Γ. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και χώρος ΚΑΠΗ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος των κτιρίων τεσσάρμισι (4,50) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καρελλά Παιανίας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34, 35 (παρ. 1) και 38.

3. Την υπ' αριθ. 222/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 496/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καρελλά Παιανίας (Αττικής) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και πεζοδρόμου όπως φαίνεται χρωματισμένος και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 39082/1985 πράξη του και

που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 0,031 της επιφανείας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης : 0,05
4. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : δύο δέκατα (0,2)
5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.
6. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 3.

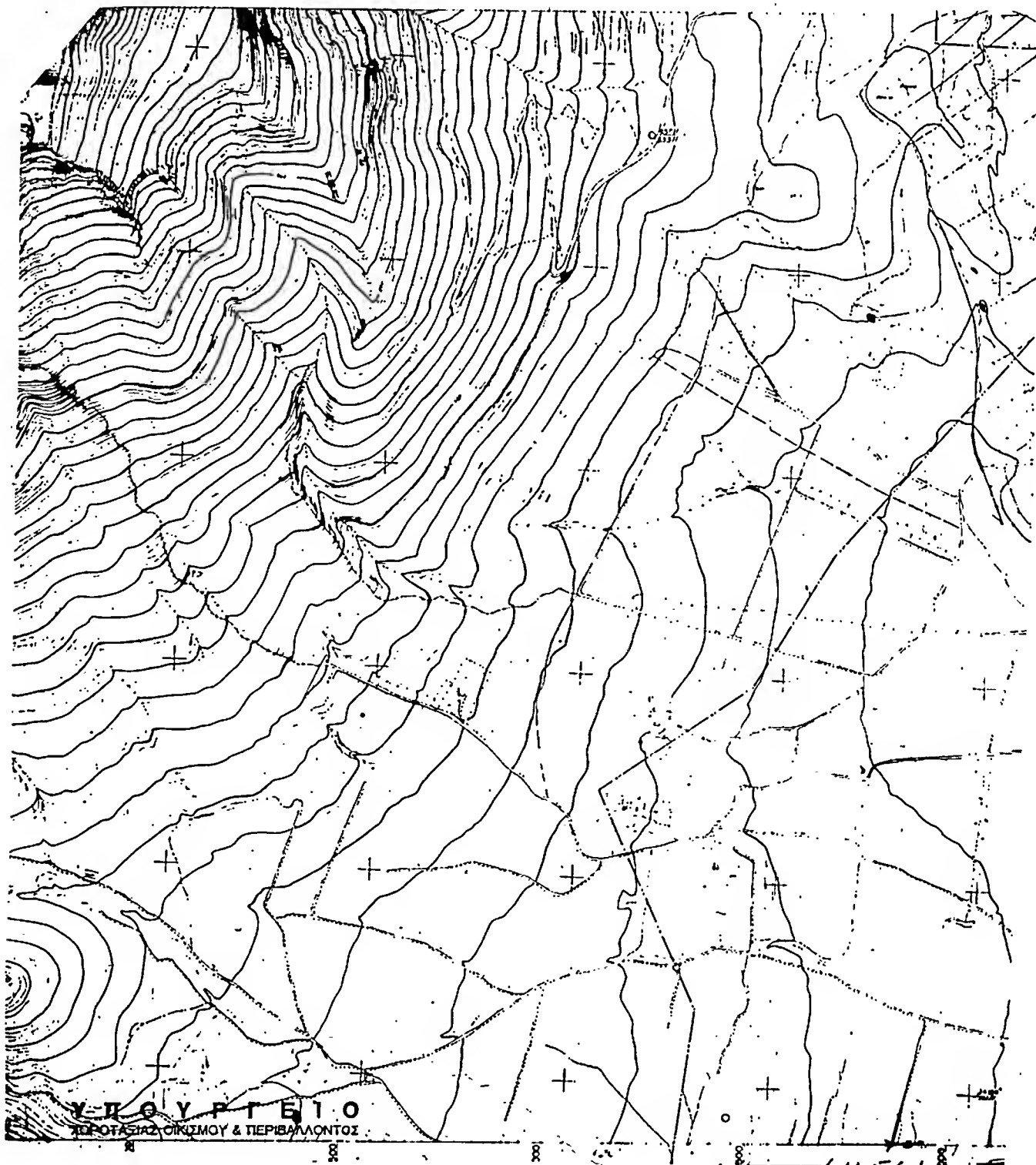
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1928 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α)

2. Την υπ' αριθ. 14030/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε :

α) Αναστέλλονται για ένα (1) μήνα οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο υπ' αριθ. 95 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου (Ν. Αττικής) όπως φαίνεται να περιλαμβάνει με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θα ληφθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολυοικοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 39436/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

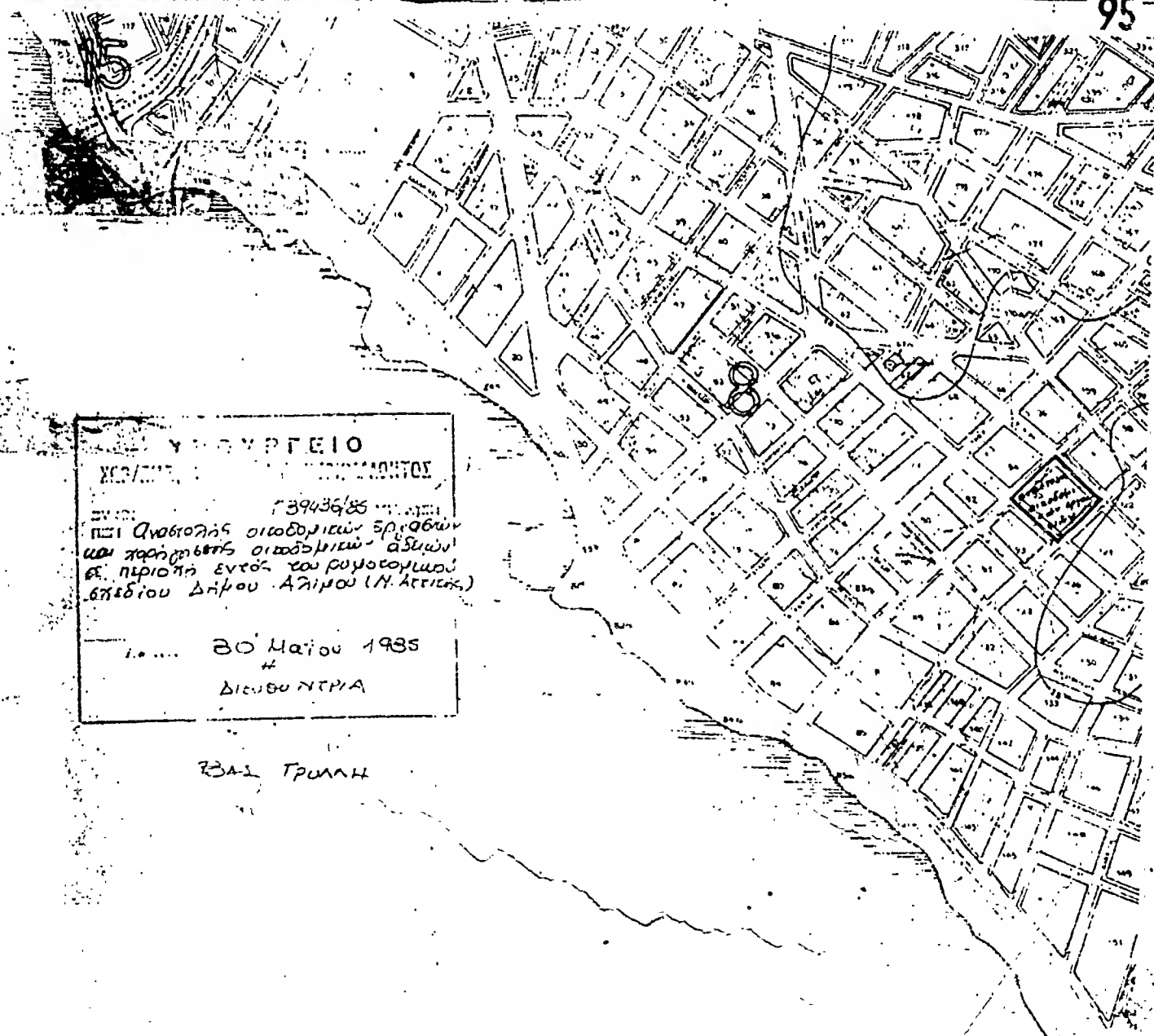
Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΙΕΡΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000 (ΠΕΡΙΟΧΗ Β)

95



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθμός 39436/85

ΠΡΟΤΙ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΕΝ ΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)

Αθήνα, 30 Μαΐου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛ ΤΡΙΑΝΤΑ

